



## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Порядок определения минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества:

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от обложения НДФЛ в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика **более минимального предельного срока владения.**

- ➔ **5 лет** - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.
- ➔ **3 года** - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:
  - + право собственности на объект получено лицом в порядке **наследования**;
  - + право собственности на объект получено по договору **дарения** от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);
  - + право собственности на объект получено лицом в результате **приватизации**;
  - + право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по **договору пожизненного содержания** с иждивением;
  - + проданное жилье является для лица **«единственным»** - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России

