

Протокол
Публичных слушаний
по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

28.10.2019 - 31.10.2019 14.00 часов

Здание администрации Аршановского сельсовета, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 69.
Присутствовало 16 человек по списку регистрации участников публичных слушаний
(список прилагается)

Председатель публичных слушаний – Глава Аршановского сельсовета Танбаев Н.А.
Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.
Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.
Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 21.08.2019 № 36-рг.
Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская
Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

На публичных слушаниях присутствуют:

Жители с. Аршаново.
Мамаев Е.В. – глава регионального исполкома ОНФ в РХ.
Представители ООО «УК «Разрез Майрыхский»:
Морозов И.А. - Исполнительный директор ООО «УК «Разрез Майрыхский»
Барский А.А - Специалист ООО «УК «Разрез Майрыхский»
Представители проектной организации ООО «Управление проектных работ АО
«Красноярскуголь»:
Шварцкопф А.В.
Шершнев А.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Аршановский сельсовет, км 2+600 юго-западнее с Аршаново.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Аршановский сельсовет, км 2+600 м юго-западнее с Аршаново (приложение №1).

Планируемый участок расположен на нераспределенных землях Аршановского сельсовета, находящихся в муниципальной собственности. Согласно картам Генерального плана, планируемый участок располагается в территориальной зоне СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Шварцкопф А.В.

Вносимые изменения территориальной зоны ПЗ отражают расположение на генеральном плане Аршановского сельсовета оградительного сооружения, являющегося частью площадного объекта «Водоочистные сооружения». Также данное сооружение предотвратит попадание паводковых вод на территорию, прилегающую к автомобильной дороге.

Общая длина оградительного сооружения составляет 1974 метра. Основная часть планируемого сооружения (очистного и оградительного) расположена на территории Куйбышевского сельсовета, Бейского района, Республики Хакасия. По территории Аршановского сельсовета длина сооружения составляет лишь 150 метров.

Конфигурация и размещение оградительного сооружения было продиктовано размещением очистных сооружений, а также наличием и сохранением выявленных объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Для сохранения целостности территории могильника, разработан проект сохранения объекта культурного наследия и изменено размещение оградительного сооружения с размещением его части на территории Аршановского сельсовета.

Расположение данного объекта можно увидеть на прилагаемых схемах и в проекте.

Мамаев Е.В.

Какой участок предлагается переводить в территориальную зону ПЗ на территории сельсовета? Участок может быть 100 га, а Вы показываете 10 кв. метров и фактический участок не будет соответствовать заявленной площади. Участок отмежеван?

Барский А.А.

На сегодняшний день существует проект полосы отвода. Земельный участок будет сформирован согласно координатам, обозначенным в проекте полосы отвода.

Мамаев Е.В.

Изменения в Генеральный план рассматриваются в отношении конкретного участка? Есть зафиксированная площадь территории, которую планируется перевести в земли промышленности?

Карачаков В.И.

Речь идет конкретно о площади. Если вносятся изменения в Генеральный план, хочется знать, в отношении какой территории вносятся данные изменения.

Бредюк А.В.

Вносимые изменения в генеральный план обозначены на картах проекта внесения изменений в Генеральный план Аршановского сельсовета и на демонстрируемых картах. Площадь изменяемой территории отражена на схемах, в масштабе карты Генерального плана. Повторюсь, что протяженность сооружения по территории Аршановского сельсовета составляет 150 метров.

Шварцкопф А.В.

Формировать земельный участок под данное защитное сооружения, без утвержденных изменений в Генеральный план не имеет смысла, так как контур

запроектированной полосы отвода под сооружение имеет конфигурацию, отражающую контур полосы отвода для конкретного защитного сооружения.

Мамаев Е.В.

Проект полосы отвода занимает определенную площадь. Где гарантия, что под данный проект будет отведен земельный участок площадью несоизмеримо большей, чем заявленная.

Бредюк А.В.

Изменения категории земельного участка осуществляется согласно территориальным зонам Генерального плана и Правил землепользования и застройки. Соответственно земельный участок, при изменении категории, не может располагаться в разных территориальных зонах. Это значит, что если в картах Генерального плана определена небольшая территориальная зона ПЗ, то и земельный участок должен располагаться в границах обозначенной территориальной зоны.

Карачаков В.И.

Речь идет не столько о водозащитном сооружении, сколько о деятельности разрезом, защитное сооружение выполняется для защиты промышленного объекта, отходы деятельности которого будут направлены (по розе ветров и течению) на село Аршаново.

Председатель публичных слушаний:

Уважаемые жители села Аршаново и гости, давайте вернемся к теме публичных слушаний и выразим свое мнение относительно внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета.

Мамаев Е.В.

Предлагаю подготовить документ определяющий площадь участка, его координаты, чтобы люди ознакомившись с ним, убедились в соответствии планируемых изменений в Генеральный план и размещения данного сооружения по территории Аршановского сельсовета. С печатью и подписью.

Карачаков В.И.

Поддерживаю данное предложение и считаю, что необходимо предоставить уточняющую информацию по площади изменяемой территории и координатам данного участка.

Председатель публичных слушаний:

С учетом высказанных мнений, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 12.10.2005 «О положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Алтайский район» публичные слушания продолжатся 31.10.2019 в 14.00 часов. К обозначенному сроку прошу подготовить дополнительные материалы, отражающие полные данные по конфигурации и занимаемой площади планируемой территориальной зоны

Спасибо всем участникам.

31.10.2019 14.00 часов – продолжение публичных слушаний (после объявленного перерыва)

Здание администрации Аршановского сельсовета, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 69.

Присутствует 16 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается)

Председатель публичных слушаний – Глава Ашановского сельсовета Танбаев Н.А.

Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 21.08.2019 № 36-рг.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

На публичных слушаниях присутствуют:

Жители с. Аршаново.

Представители ООО «УК «Разрез Майрыхский»:

Морозов И.А. - Исполнительный директор ООО «УК «Разрез Майрыхский»

Барский А.А - Специалист ООО «УК «Разрез Майрыхский»

Председатель публичных слушаний:

Добрый день жители села Аршаново.

Продолжаем обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Аршановский сельсовет, км 2+600 юго-западнее с Аршаново.

На предыдущем обсуждении было принято решение о продолжении публичных слушаний, в связи с необходимостью подготовки дополнительной информации по конфигурации, площади и границам изменяемой территориальной зоны.

Необходимые приложения для обсуждения были подготовлены, характеристики изменяемой территории озвучит представитель ООО «УК «Разрез Майрыхский».

Барский А.А.

По просьбе участников публичных слушаний были подготовлены графические материалы отражающие параметры изменяемой территориальной зоны.

Подготовлены приложения отражающие общее положение оградительного сооружения на территории Алтайского и Бейского районов. Показана конфигурация и площадь участка на территории Аршановского сельсовета Алтайского района.

Планируемый земельный участок будет иметь длину 150 метров, высоту от 1,5 до 3,5 метров, в зависимости от рельефа местности и ширину около 14 метров. Общая площадь планируемого участка на территории Аршановского сельсовета составляет всего 0.4 га.

Проектная документация выполнена в полном объеме проектной организацией ООО "Управление проектных работ АО "Красноярскуголь".

Карачаков В.И.

Вы говорите о предполагаемом строительстве, однако на территории Бейского района уже ведется какое-то строительство. Вы можете пояснить, в связи с чем, ведутся данные земляные работы.

Барский А.А.

На сегодняшних публичных слушаниях рассматривается внесение изменений в Генеральный план Аршановского сельсовета и на территории Аршановского сельсовета строительные и земляные работы не ведутся.

Как уже было сказано на обсуждении внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета от 28.10.2019, на территории Куйбышевского сельсовета планируется возведение очистных сооружений, на сегодняшний день, ведутся подготовительные работы и искусственные водоемы используются под рыборазведение.

Карачаков В.И.

На прошедшем собрании про рыборазведение информации не было. Планируемые изменения обозначены как изменение территориальной зоны СХУ на ПЗ – под производственные территории.

Конгарова В.Т.

Вы постепенно, шаг за шагом захватываете земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Аршановского сельсовета. Есть обращение от жителей села Аршаново о возведении этой дамбы? Нет.

Также на данной территории расположены древние захоронения, курганы. Данные объекты культурного наследия будут уничтожены?

Бредюк А.В.

В отношении изменения территориальных зон могу пояснить, что предлагаемые изменения в Генеральный план и Правила землепользования им застройки Аршановского сельсовета в части: изменения территориальной зоны СХУ на ПЗ вызваны планируемым размещением производственного объекта – очистных сооружений, в состав которых проектом включено данное водозащитное сооружение. Сами очистные сооружения будут располагаться на территории Бейского района. Сейчас, со слов представителей ООО «УК «Разрез Майрыхский», данная территория используется под рыборазведение.

Барский А.А.

По поводу могильников, могу пояснить следующее. В рамках подготовки проекта были выполнены археологические и инженерные изыскания, по итогам изысканий был подготовлен отчет, по материалам отчета был подготовлен проект сохранения территории могильника.

Данные объекты культурного наследия планируется защитить земляным валом высотой один метр. Проектируемое оградительное сооружение размещается за пределами объекта культурного наследия. Можно сказать, что обнаруженные и зафиксированные курганы будут защищаться планируемым оградительным сооружением.

Председатель публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний, какие есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета?

Карачаков В.И.

Считаю, что исторических оснований для создания промышленных объектов на территории Аршановского сельсовета нет.

Если мы сегодня соглашаемся на данное внесение изменений в Генеральный план, начнется более активная разработка угольных пластов, что повлечет за собой ухудшение экологической обстановки в селе Аршаново.

У жителей Аршановского сельсовета нет необходимости в создании новых территориальных зон под размещение промышленных объектов.

Предлагаю по предлагаемым изменениям в Генеральный план Аршановского сельсовета отказать.

Конгарова В.Т.

По моему мнению, никаких преимуществ, для села Аршаново данный объект не дает, они нам не нужны. Оснований для изменения Генерального плана нет. Жители против постепенного перевода всей территории вокруг Аршаново в промышленные территории.

Председатель публичных слушаний.

Уважаемые жители!

Предлагаю подвести итог сегодняшним дебатам по поводу обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Аршановский сельсовет, км 2+600 м юго-западнее с Аршаново,

Предлагаю завершить дебаты. Запрашиваемая информация о конфигурации, площади и координатах планируемой территориальной зоны ПЗ предоставлены, предлагается вынести данный вопрос на голосование.

На голосование публичных слушаний выносится проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Аршановский сельсовет, км 2+600 м юго-западнее с Аршаново, общая площадь планируемого участка на территории Аршановского сельсовета составляет 0,4 га, и предназначается в том числе для защиты населения и объектов инфраструктуры района.

Кто за данные изменения прошу голосовать.

За – 0

Против – 12

Воздержалось – 4

Результаты рассмотрения вопроса №1:

Жители с. Аршаново возражают против внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, в части изменения

территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Аршановский сельсовет, км 2+600 м юго-западнее с Аршаново.

Председатель публичных слушаний -



Танбаев Н.А.

Секретарь публичных слушаний -

Бредюк А.В.

