

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Аршановского сельсовета

## РЕШЕНИЕ

25.03.2015г. с. Аршаново № 20

#

|  |
| --- |
| Об утверждении коэффициентов (Кв) видов разрешенного использования и категории земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки на территории Аршановского сельсовета |

# В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 N 05 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия", Совет депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты (Кв) видов разрешенного использования и категории земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки на территории Аршановского сельсовета согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Аршановского сельсовета Н.А. Танбаев

Алтайского района Республики Хакасия

## Приложение

## к решению Совета депутатов

## Аршановского сельсовета

от 25.03.2015г. № 20

**КОЭФФИЦИЕНТЫ (КВ)**

**ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ АРШАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Состав видов разрешенного использования | Коэффициенты (Кв) |
| 1 | 2 | 5 |
| 1 | Земли населенных пунктов |  |
| 1.1 | Земли, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки | 0,017 |
| 1.2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства | 0,008 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,089 |
| 1.4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,003 |
| 1.5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,12 |
| 1.6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | - |
| 1.7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,073 |
| 1.8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,073 |
| 1.9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,025 |
| 1.10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | - |
| 1.11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | - |
| 1.12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 1.13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,018 |
| 1.14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | - |
| 1.15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,01 |
| 1.16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - |
| 1.17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,073 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |
| 2.1 | Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями: |  |
| пашни, | 0,01 |
| сенокосы, | 0,01 |
| пастбища | 0,01 |
| 2.2 | Земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции (здания, сооружения и т.д.) | 0,01 |
| 2.3 | Земельные участки, используемые для ведения личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения | 1,29 |
| 2.4 | Земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляемого при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, в соответствии с п. 2 ст. 78 Земельного кодекса | 0,018 |
| 2.5 | Земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель, используемые для проведения изыскательских работ | - |
| 2.6 | Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д. | - |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| 3.1 | Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, тепловых и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | - |
| 3.2 | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов промышленности | 0,16 |
| 3.3 | Земельные участки, которые предоставлены для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности | 14 |
| 3.4 | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики | 23,27 |
| 3.5 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей | 15,86 |
| 3.6 | Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 15,86 |
| 3.7 | Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики (земельные участки предоставленные для строительства и эксплуатации объектов связи базовых станций подвижной радиотелефонной связи) | 591 |