

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Алтайский район  
Администрация Аршановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2023г.

№ 110

с. Аршаново

Об утверждении схемы  
теплоснабжения Аршановского  
сельсовета Алтайского района  
Республики Хакасия на период  
2023-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 9, 47 Устава муниципального образования Аршановский сельсовет, администрация Аршановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия на период 2023-2025 годы (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на сайте Администрации Аршановского сельсовета.

Глава Аршановского сельсовета



*Л.Н. Сыргашев*  
Л.Н. Сыргашев

Приложение к постановлению  
Администрации Аршановского сельсовета  
от 17.08.2023 № 110

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
АРШАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
НА ПЕРИОД 2023-2025 ГОДЫ.**

## Оглавление

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель» .....	3-6
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	6-9
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя .....	9-10
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....	10
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.....	10-11
Раздел 6. Перспективные топливные балансы .....	12
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....	12-14
Раздел 8. Обоснование предложения по определению ЕТО (единой теплоснабжающей организации) .....	14-16
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	17
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям .....	17
Раздел 11. Экспертные заключения о работоспособности объектов .....	17-23

## **Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель»**

### **Общие положения**

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на указанные сроки, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Алтайского район Республика Хакасия с. Аршаново является Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей. Постановление от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения". При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 N 212 (ред. от 20.12.2022) "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 N 55629), а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы Генерального плана Аршановского сельсовета, данные, предоставлены ресурсоснабжающей организацией.

#### **Краткая характеристика Аршановского сельсовета:**

- официальное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом) – муниципальное образование Аршановский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия. Сокращенное название - МО Аршановский сельсовет;
- по состоянию на 01.01.2023 года численность населения составляет 1694 человек;
- расстояние до райцентра – с. Белый Яр – 32 км, до ближайшей железнодорожной станции (Подсинее) – 45 км, до г. Абакан – 55 км;
- общая площадь жилых помещений жилищного фонда – 31100 кв.м;
- отапливаемые социальные учреждения, расположенные в с. Аршаново:
  - МБОУ Аршановская СШ;
  - МБДОУ Аршановский детский сад «Торгаях»;
  - МБУК Аршановский сельский Дом культуры;
  - Здание администрации Аршановского сельсовета, в т.ч. почтовое отделение, библиотека

#### **Функциональная структура теплоснабжения.**

Теплоснабжение с. Аршаново осуществляется от одной котельной. Общая протяженность тепловых сетей, в двухтрубном исчислении в пределах с. Аршаново составляет 1,374 км. Величина присоединенной тепловой нагрузки общественных зданий по всему поселению составляет 0,5685 Гкал/час. Зона действия источника тепловой энергии котельной с. Аршаново.

Котельная и тепловые сети находятся в оперативном управлении МКП «Тепло». Основной обязанностью МКП «Тепло» является обеспечение теплоснабжением поселение в состав обязанностей входит: выработка, подача тепловой энергии, содержание тепловых сетей и сооружений на них, соблюдение режимов теплоснабжения, соблюдение температурного графика, обеспечение максимальной экономичности и надежности при передаче и распределении тепловой энергии и теплоносителя, осуществление мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и других нарушений.

Обеспечение объектов теплоснабжением осуществляется по договорам теплоснабжения с МКП «Тепло».

Зона действия индивидуального теплоснабжения в с. Аршаново сформирована в исторически сложившемся районе с усадебной застройкой. Теплоснабжение данных зданий осуществляется в основном с использованием печного отопления.

### Климатические условия

Аршановский сельсовет расположен в области резко континентального климата, характеризующегося большой амплитудой температуры воздуха.

Для данного типа климата характера малоснежная, суровая с ясной солнечной погодой и дневными оттепелями зима, сухое и жаркое лето. По строительно-климатическому районированию Аршановский сельсовет относится к I подрайону I-Д по климатическому районированию России для строительства в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» с датой введения от 25.06.2021, таблица Б.1.

Среднегодовая температура воздуха 1,5°C, абсолютный минимум температур воздуха -18,6°C, максимум +19,9°C, амплитуда колебания температуры воздуха составляет 38,5°C. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C, также приведена в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» с датой введения от 25.06.2021, таблица 5.1 (таблица 2.3.1-1).

Таблица 2.3.1-1

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °C

Республика, край, область, пункт, административный округ	Средняя температура воздуха (°C)												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абакан	-18,6	-16,4	-6,1	3,9	11,3	17,7	19,9	16,8	9,9	2,0	-7,6	-15,5	1,5

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января  $-18,6^{\circ}\text{C}$ . Зимой на территории преобладающими являются среднесуточные температуры в пределах  $-10^{\circ}\text{C}$  до  $-20^{\circ}\text{C}$ .

Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет  $19,9^{\circ}\text{C}$ . Переход температуры через  $0^{\circ}\text{C}$  осенью происходит в октябре.

Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают долины широких рек 11 Абакана и Енисея, где ветер часто принимает их направление. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

На территории отмечается малое количество осадков. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле – августе, наименьшее – в феврале-марте.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25% от годовой суммы.

#### **а. Площадь строительных фондов и прирост площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления**

Сводные показатели отапливаемых площадей, существующих зданий и планируемого строительства жилых, социальных и общественно-деловых зданий в соответствии с генеральным планом представлены в таблице 1.

*Таблица 1 - Перспективное изменение отапливаемых площадей, обеспеченного от источника тепловой энергии жилищного и общественного фонда до 2026 года:*

№	Наименование отапливаемых площадей, обеспеченного от источника тепловой энергии	Ед. изм.	2023	2024	2025
1	Сохраняемый жилищный фонд	Тыс. м <sup>2</sup>	0	0	0
2	Сохраняемый нежилой фонд	Тыс.м <sup>2</sup>	4,381	4,381	4,381
3	Сносимый жилищный фонд	Тыс.м <sup>2</sup>	0	0	0
4	Проектируемые жилые здания	Тыс.м <sup>2</sup>	0	0	0
5	Проектируемые нежилые здания	Тыс.м <sup>2</sup>	0	0	0
	<b>ИТОГО</b>	Тыс.м <sup>2</sup>	4,381	4,381	4,381

**б. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности)**

Таблица 2. Сводные показатели спроса отпуска теплоносителя на тепловую мощность на период до 2026 года:

№	Наименование отапливаемых площадей, обеспеченного от источника тепловой энергии	Ед. изм.	2023	2024	2025
1	Сохраняемый жилищный фонд	Тыс. Гкал/год	0	0	0
2	Сохраняемый нежилой фонд	Тыс. Гкал/год	1,630	1,630	1,630
3	Сносимый жилищный фонд	Тыс. Гкал/год	0	0	0
4	Проектируемые жилые здания	Тыс. Гкал/год	0	0	0
5	Проектируемый не жилой фонд	Тыс. Гкал/год	0	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>Тыс. Гкал/год</b>	<b>1,630</b>	<b>1,630</b>	<b>1,630</b>

Прирост спроса на тепловую мощность для отопления общественных зданий на территории поселения к 2026 году по отношению к 2022 году составит 0,0%.

**В. Потребление тепловой энергии в производственных зонах**

Данные по потреблению тепловой энергии в производственных зонах отсутствуют.

**Расчёт плотности тепловой нагрузки**

Расчёт плотности тепловой нагрузки выполнен согласно приказу Министерства энергетики РФ от 05 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» и составляет 0,624 Гкал/га.

**Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**а. Радиусы эффективного теплоснабжения теплоисточников**

Расчет перспективного радиуса эффективного теплоснабжения для котельных произведен с использованием полуэмпирические соотношения, полученные в результате анализа структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения.

Перспективный радиус эффективного теплоснабжения определен с учетом приростов тепловой нагрузки и расширения зон действия источников тепловой энергии.

Таблица 3. Перспективный радиус эффективного теплоснабжения, км:

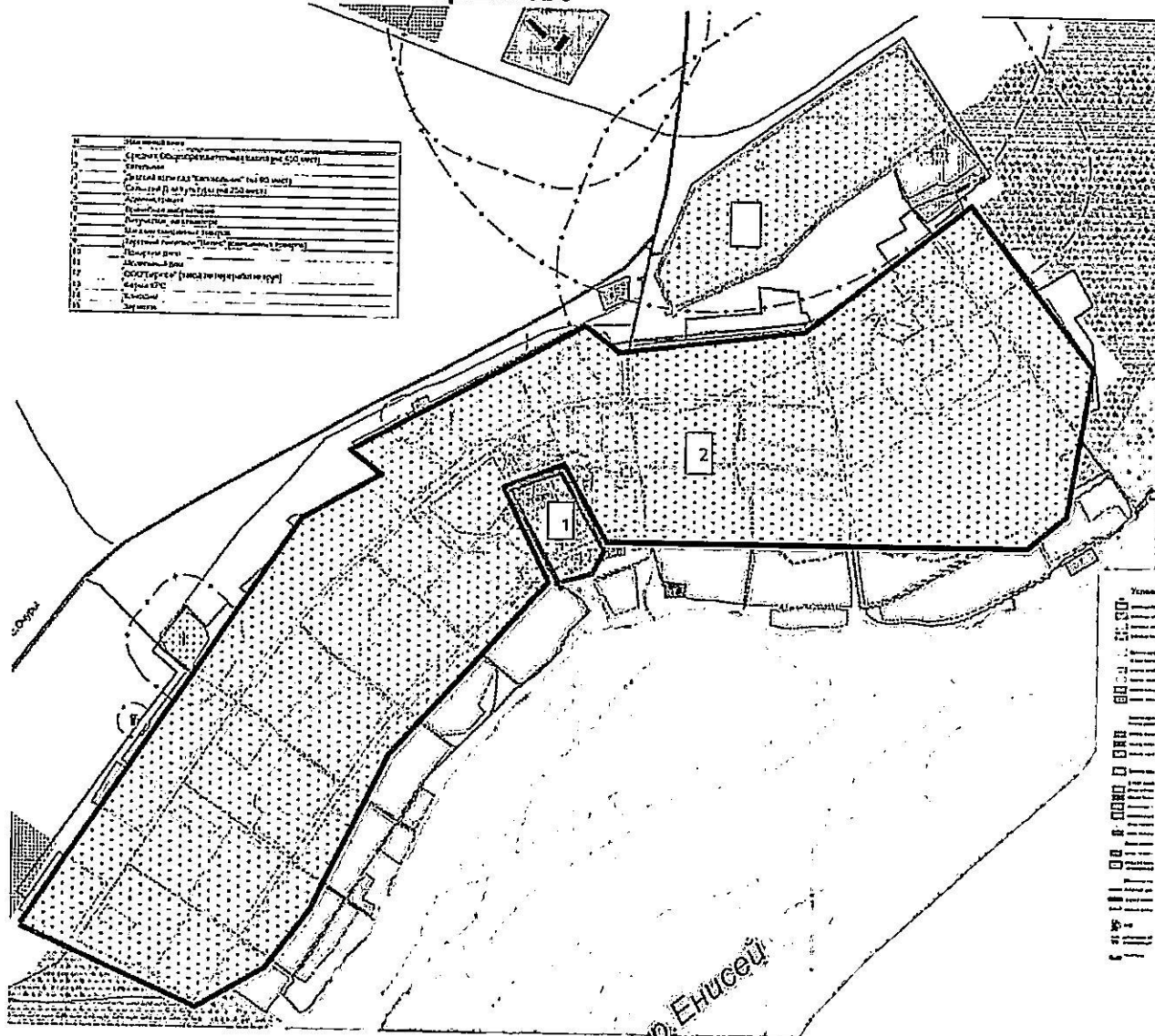
Источник тепловой энергии	Существующее положение	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Котельная	1,14	1,14	1,14	1,14

Изменение эффективного радиуса определяется не только приростом тепловой нагрузки, но и изменением зоны действия источников. При этом необходимо отметить, что значительных изменений эффективного радиуса не происходит, так как основные влияющие параметры не изменяются (температурный график, удельная стоимость





# Зона действия котельной с. Аршаново



Условные обозначения:

1 – Зона действия котельной с. Аршаново

2 – Зона, не охваченная централизованным теплоснабжением

Таблица 4. Присоединенная нагрузка потребителей:

№/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование района/городского округа	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная	с. Аршаново	0,5685

**в. Описание зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Зона действия теплоснабжения усадебных застроек в поселении сформировано исторически и осуществляется с использованием индивидуального печного отопления.

**Г. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

На основании проведенных расчетов и анализа тепловых нагрузок резерва тепловой мощности будет достаточно для обеспечения имеющейся и прогнозируемой подключённой тепловой нагрузки до 2026 года.

Таблица 5. Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной на 2023, Гкал/ч:

№	Наименование	Располагаемая тепловая мощность	Базовая нагрузка на 2023 год	Прирост тепловой нагрузки к 2025 году	Расчетная тепловая нагрузка на 2023год.	Собственные нужды источника	Потери в тепловых сетях	Резерв + Дефицит -
1	Котельная	3,1	0,5685	0,000	0,5685	0,000	0,121	+2,531

Значения резервов тепловой мощности источников теплоснабжения с. Аршаново, при развитии системы теплоснабжения представлены в таблице 6.

Таблица 6. Резервы тепловой мощности в котельной в 2023-2025 годы

Наименование	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч		Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч		Собственные нужды и потери в тепловых сетях, Гкал/ч		Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	
	2023г.	2025 г.	2023 г.	2025г.	2023 г.	2025 г.	2023 г.	2025 г.
Котельная	3,1	3,1	0,5685	0,5685	0,121	0,121	2,531	2,531

Как следует из таблицы 6, дефицит тепловой мощности на всех сроках реализации схемы теплоснабжения не наблюдается.

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**

**а. Перспективные балансы производительности максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

В настоящее время водоподготовка в котельной с. Аршаново не осуществляется по причине ввода в эксплуатацию скважины показатель водяного состава соответствуют нормам и не оказывает влияние на работу системы теплоснабжения.

В таблице 7 представлены перспективные нормативные значения подпитки тепловой сети, обусловленные нормативными утечками в тепловых сетях.

Таблица 7. Перспективные значения подпитки тепловой сети при развитии системы

теплоснабжения, т/ч

Наименование источника	2023	2024	2025
Котельная	0,183	0,183	0,183

#### Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Структура предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника тепловой энергии представлена в таблице 8, финансовые потребности в реализацию данных проектов приведены в таблицах 9 и 10.

Таблица 8. Структура предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника теплоснабжения:

№ проекта	Наименование проекта	Цель проекта
Реконструкция существующей котельной		
Вариант	Не планируется	

В рамках варианта развития систем теплоснабжения не планируется плановая замена котлов, в период 2023-2025 годов.

Таблица 9. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника тепловой энергии.

Сметы проектов	Единица измерений	2023	2024	2025
ПИР	млн. руб.	0	0	0
Оборудование	млн. руб.	0	0	0
Строительно-монтажные и наладочные работы	млн. руб.	0	0	0
Текущий ремонт	млн. руб.	0,69	0,2	0,6
Непредвиденные расходы	млн. руб.	0	0	0
Всего смета проекта	млн. руб.	0	0	0

#### Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

По результатам разработки настоящего документа рассмотрена задача по обоснованию реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей. Предлагается вариант по замене тепловых сетей на участке котельная – КЗ и ТКЗ – школа. Основным эффектом от реализации этого проекта является увеличение объемов теплоснабжения потребителей на уровне современных проектных требований к надежности, безопасности и качеству теплоснабжения.

Таблица 11 – Структура предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Наименование проекта	Цель проекта
«Реконструкция тепловой сети в зоне действия котельной с. Аршаново»	Обеспечение расчетных гидравлических режимов, повышение надежности теплоснабжения потребителей

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей предусматривает перекладку тепловых сетей, представленном в таблице 12.

Таблица 12 – Предложения по перекладке тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей:

Наименование участка	Тип участка	Условный диаметр, мм	Длина, м	Год прокладки
Котельная – ТК3	В двухтрубном исполнении	133	5	2010
Котельная – ТК1		108	234	2019
ТК1 – ТК2		108	70	2018
ТК 2 – детский сад		89	14	2019
ТК 2 – сельсовет		89	110	2020
ТК3 – школа		108	35	2010
ТК 3—ТК4		108	184	2020
ТК4 – Дом культуры		89	35	2020
Итого			687	

Капитальные вложения в реализацию данного проекта условно разбиты по годам и представлены в таблице 13 Суммарные капитальные затраты до 2026 года составят 2,5 млн. руб.

Таблица 13 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов за счёт муниципального бюджета

Сметы проектов	Единица измерений	2023	2024	2025
ПИР и ПСД	тыс. руб.	0	0	0
Оборудование	тыс. руб.	0	0	0
Строительно-монтажные и наладочные работы	тыс. руб.	0,0	0,5	1,5
Текущие ремонты	тыс. руб.	0,690	0,2	0,6
Всего смета проекта	тыс. руб.	0,690	0,7	2,1

## Раздел 6. Перспективные топливные балансы

В настоящее время в котельной в качестве основного топлива используется уголь

Таблица 15. Прогноз нормативов создания запасов топлива.

Энергоисточник	Общий нормативный запас основного топлива тыс. тонн		
	Уголь	Уголь	Уголь
	2023	2024	2025
Котельная с. Аршаново	0,03	0,03	0,03

В таблице 15 представлены результаты значений нормативов неснижаемого запаса топлива (ННЗТ) на период от базового 2023 года на перспективу 2025 года, рассчитанные на основании приказа Министерства энергетики РФ от 4 сентября 2008 года и перспективного отпуска тепла по реконструкции источника теплоснабжения МКП «Тепло».

## **Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

### **а. Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.**

Предложения по увеличению необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей из локальных - сметных расчётов.

За базисный расчёт были приняты цены на материалы, оборудование, заработную плату рабочих и машинистов, служащих, действующие в 2023 году. Все затраты в последующие периоды инвестиционного плана были рассчитаны с применением соответствующих индекс-дефляторов о виде топлива. Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из бюджетных источников.

Бюджетное финансирование указанных проектов может осуществляться из бюджета Российской Федерации, бюджетов Республики Хакасия и местного бюджета Алтайского района в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

### **Инвестиционные составляющие в тарифах на тепловую энергию.**

В соответствии с п.4, реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих или теплосетевых организаций и

организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Кроме того, согласно ст. 10 «Сущность и порядок государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)», п. 8 регламентирует возможное увеличение тарифов, обусловленное необходимостью возмещения затрат на реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. В данном варианте решение об установлении для теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций тарифов на уровне выше установленного предельного максимального уровня может приниматься органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) самостоятельно, без согласования с ФСТ. При этом, необходимым условием принятия такого решения является утверждение инвестиционных программ теплоснабжающих организаций в порядке, установленном Правилами утверждения и согласования инвестиционных программ в сфере теплоснабжения Федерального бюджета. Возможность финансирования мероприятий Программы из средств федерального бюджета рассматривается в установленном порядке на федеральном уровне при принятии соответствующих федеральных целевых программ.

В России действует Государственная программа Российской Федерации «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года» с расширением временного горизонта до 2030 года.

Основные организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в теплоснабжении и системах коммунальной инфраструктуры:

- повышение качества теплоснабжения, введение показателей качества тепловой энергии, режимов теплоснабжения и условий осуществления контроля их соблюдения как со стороны потребителей, так и со стороны энергоснабжающих организаций с установлением размера санкций за их нарушение;
- обеспечение системного подхода при оптимизации работы систем централизованного теплоснабжения путем реализации комплексных мероприятий не только в тепловых сетях (наладка, регулировка, оптимизация гидравлического режима), но и в системах теплоснабжения непосредственно в зданиях (утепление строительной части зданий, проведение работ по устранению дефектов проекта и монтажа систем отопления);
- проведение обязательных энергетических обследований теплоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса;
- реализация типового проекта «Эффективная генерация», направленного на модернизацию и реконструкцию котельных, ликвидацию неэффективно работающих котельных и передачу тепловой нагрузки на эффективную генерацию, снижение на этой основе затрат топлива на выработку тепла;
- реализация типового проекта «Надежные сети», включающего мероприятия по модернизации и реконструкции тепловых сетей с применением новейших технологий и снижения на этой основе затрат на транспорт тепла, использованию предварительно изолированных труб высокой заводской готовности с высокими теплозащитными свойствами теплоизоляционной конструкции, герметично изолированной теплоизоляцией от увлажнения извне и с устройством системы диагностики состояния изоляции, обеспечению применения сальниковых компенсаторов сильфонных, исключаящих утечку теплоносителя;

- совершенствование государственного нормирования и контроля технологических потерь в тепловых сетях при передаче тепловой энергии на основе использования современных норм проектирования тепловых сетей.

Государственная поддержка в части тарифного регулирования позволяет включить в инвестиционные программы теплоснабжающих организаций проекты строительства и реконструкции теплоэнергетических объектов, при этом соответствующее тарифное регулирование должно обеспечиваться на всех трех уровнях регулирования: федеральном, уровне субъекта Российской Федерации и на местном уровне.

Общий срок выполнения работ по Схеме, начиная с базового 2023 года, составляет 3 года. Расчетный период действия схемы - 3 года. За указанный выше отрезок времени предложено:

- замена оборудования источника теплоснабжения, в связи с исчерпанием ресурса работы котлов, в количестве 1 шт.

Установить автоматизированную подачу угля в топку котла, в количестве 2 шт.

Указанные мероприятия позволяют улучшить качество и надежность схемы теплоснабжения, что приведет к снижению риска аварийности.

Основные технико-экономические затраты при генерации теплоэнергии энергоносителями (уголь) для нагрузки зданий 0,644 Гкал (0,748МВт)

- Выработка тепловой энергии - 1424,013 Гкал.

- Потери тепловой энергии - Гкал, в соответствии с показателем, утвержденным приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 15.12.2022 № 38-н «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям».

- Реализация теплоснабжения - 1630 Гкал, на уровне фактического объема за 2022 год

- Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии – 171,0 кг.у.т./Гкал в соответствии с показателем, утвержденным приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 15.12.2022 № 37-н «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии».

- Расход топлива на производство тепловой энергии (уголь марки ДР, приобретаемый у ООО «Разрез Аршановский» - 382,55 т.н.т. ( $1630 \text{ Гкал} * 171,0 \text{ кг.у.т./Гкал} / 0,7286 / 1000$ );

- Объем неснижаемого нормативного запаса топлива, утвержденный на 2023 год - т.н.т., в соответствии с приказом Госкомтарифэнерго Хакасии № 39-н от 15.12.2022 «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии»;

- Калорийный эквивалент топлива - 0,7286 для марки угля ДР (низшая теплота сгорания – 5000-4500 Ккал/кг), в соответствии с сертификатом качества от 10.03.2022 № 3931, представленным предприятием.

### **Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – может быть определена органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О

теплоснабжении»: «К городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в т.ч. определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

- Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:
  - определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
  - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.
3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой



теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны полномочиям органов местного самоуправления поселений, деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. 6. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Муниципальное казенное предприятие муниципального образования Аршановский сельсовет «Тепло» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации зоны централизованного теплоснабжения с. Аршаново Алтайского района Республики Хакасия.

## **Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

В настоящее время котельная является единственным источником центрального теплоснабжения в Аршановском сельсовете.

**Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**  
Бесхозяйные тепловые сети на территории с. Аршаново отсутствуют.

## Раздел 11. Экспертные заключения о работоспособности объектов

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Алтайский район  
Администрация Аршановского сельсовета

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022г.

с. Аршаново

№ 38

О надсении организации, осуществляющей теплоснабжение статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования Аршановский сельсовет

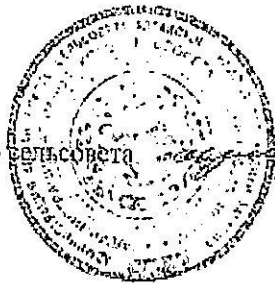
В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 47 Устава муниципального образования Аршановский сельсовет, Администрация Аршановского сельсовета

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить статусе гарантирующей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории муниципального образования Аршановский сельсовет, МКП «Тепло».

2.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Аршановского сельсовета.

Глава Аршановского сельсовета



Л.Н.Сыргашев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Ди Экс-Энерго ГПМ»

А.Н. Багоуданова

2022г.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект:

металлическая дымовая труба (на оттяжках) Ø-530 мм, Н-25400 мм, установленная на территории котельной (Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 75А, литера ВВ1)

Организация – заказчик:

Администрация Аршановского сельсовета (655682, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 69)

Специализированная организация:

ООО «Ди Экс-Энерго-ГПМ»

Лицензия:

№ ДЭ-00-006283 от 07.03.2006 г.

Произведена:

техническое обследование

Причина обследования:

заявка заказчика

Строительные конструкции:

дымовой трубы находятся в ограниченно работоспособном состоянии

Обновлено:

материалами визуального и детального обследования

Условия дальнейшей эксплуатации:


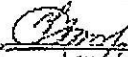
при условии выполнения мероприятий (п. 8.3 данного заключения)

Срок следующего технического обследования:

не позднее 12.09.2025 (согласно п. 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

Внеплановые обследования дымовой трубы выполняются в случаях, предусмотренных п.1.6 РД 03-610-03.

Подписи:

 /О.А. Липник/  
 /Н.А. Косолапова/  
ООО «Ди Экс-Энерго ГПМ»  
№ 1

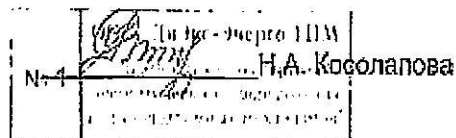
## 8. ВЫВОДЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

8.1. Здание котельной села Аршаново, (Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 75А, литера ВВ1), эксплуатируемой МКП «Тепло», находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Для приведение строительных конструкций в работоспособное состояние рекомендуется выполнить «Мероприятия по устранению выявленных при обследовании дефектов и повреждений, обеспечению безопасной эксплуатации здания котельной».

8.2. На основании проведенного обследования здание села Аршаново, (Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 75А, литера ВВ1) может быть допущено к дальнейшей эксплуатации сроком на пять лет. Рекомендуется выполнить мероприятия по устранению дефектов и повреждений согласно п.8.1.

Установленный срок дальнейшей безопасной эксплуатации: по 12 сентября 2027г. включительно.

Эксперт



655010 г. Абакан, ул. Комарова, 18-10  
Телефон 8-913-547-71-17  
Телефон 8-902-467-07-12  
Телефон 8-950-504-05-06

Электротехническая лаборатория  
«ХакЭТЛ»

Индивидуальный предприниматель Кутуков Д.А.

Свидетельство о регистрации электролаборатории № 1365 от 12 октября 2021 г.  
Срок действия до 12 октября 2024 г.  
ИНН: 190117569550, ОГРН: 315190100000545

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

Заказчик: Муниципальное казенное предприятие «Тепло»

Объект: Котельная по адресу: Республика Хакасия, Алтайский  
район, с. Аршаново, ул. Ленина, 69

Проверил: \_\_\_\_\_ (Кутуков Д.А.)  
Исполнители: \_\_\_\_\_ (Кутуков Д.А.)  
инженер-наладчик \_\_\_\_\_ (Кутуков Д.А.)

" 06 " сентября 2022 г.

Количество листов: 10

г. Абакан, 2022 г.

<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b> <b>«ХакЭТЛ»</b> Индивидуальный предприниматель: Кутуков Д.А. 655010, г. Абакан, ул. Комарова, 18-10 Телефон 8-913-547-71-17, 8-902-467-07-12, 8-950-304-05-06 Свидетельство о регистрации электролаборатории № 1365 от 12 октября 2021 г. Срок действия до 12 октября 2024 г.	Заказчик: Муниципальное казенное предприятие «Тепло»
	Объект: Котельная по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Арханово, ул. Ленина, 69

### Замечания по проведению испытаний

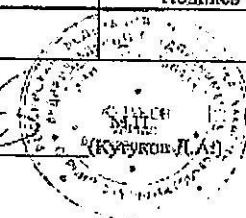
1. В помещении котельной необходимо закрыть защитной крышкой автоматические выключатели, которые установлены для уличного освещения, во избежание попадания под напряжения сотрудников котельной
2. В помещении котельной необходимо закрыть защитной крышкой щит ЩО-1, во избежание попадания под напряжения сотрудников котельной
3. Отсутствует заземление всех розеток в здании котельной
4. Во время осмотра замеры параметров цепи "фаза-нуль" ( $R=1,24-1,28 \text{ Ом}$ ) на розетках №2,3,4 не соответствуют установленным автоматическим выключателям, которые защищают данные линии. Необходимо установка всех автоматических выключателей на номинальный ток не более 16А, либо уменьшение переходных сопротивлений на линиях от пластикового бокса до этих розеток. Возможно необходима замена питающего кабеля на кабель с большим сечением

Технический отчет и замечания получил " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Представитель "Заказчика"

Должность	Ф.И.О.	Подпись

Начальник ЭТЛ



Дата: " 06 " сентября 2022 г.

