#

#  проект

#  Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Аршановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_

с. Аршаново

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.08.2015 N 389 "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", руководствуясь статьями 9, 47 Устава муниципального образования Аршановский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет согласно приложению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)**.**

Глава Аршановского сельсовета Н.А. Танбаев

 Приложение

 к постановлению администрации

 Аршановского сельсовета

 от \_\_\_\_\_2016 № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет(далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет, Администрацией Аршановского сельсовета.

3. Размер платы определяется:

1) в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, установленного [подпунктом 2](#P46) настоящего пункта;

2) в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Аршановский сельсовет, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.